



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Rendelet tervezet a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya: A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet helyi társadalmi viszonyokhoz történő igazítása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet tervezet

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / **minősített többség** / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / **Pénzügyi Bizottság** / Városfejlesztési Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

-

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Béni Gyula jegyző (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal, alkalmazása 2025. február 1. napjától

Szám: JZI/14/2025.

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletének hatálya kiterjed Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra, valamint a nem lakás célú helyiségekre.

A többször módosított helyi rendeletünk összhangban áll a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénnyel, rögzíti a kötelezően önkormányzati szabályozás alá sorolt kérdéseket, tartalmazza az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételrendszerét és eljárását, valamint az elidegenítésre vonatkozó szabályokat. A mellékletek tartalmazzák az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és a rendelet hatálya alá tartozó nem lakás célú ingatlanok felsorolását, nevesítve azon önkormányzati intézmények és 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok felsorolását, akik az üzemeltetési vagy karbantartói jogosultságokat és kötelezettségeket gyakorolják. Továbbá rögzítésre került a lakásbérleti díj, valamint a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának mértéke is.

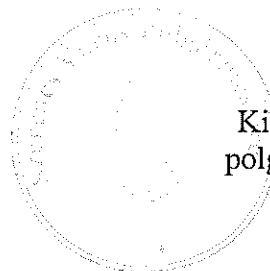
Jegyzői feladatkör a rendeletek rendszeres felülvizsgálata, amely alapján javaslom a helyi szabályozás módosítását, a bérleti díjak inflációhoz közelítő igazítását, szem előtt tartva az önkormányzati és lakossági igényeket, valamint a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt található társasház besorolását rendeltetésének megfelelően.

Az önkormányzati lakásaink bérleti díja messzire lemarad a piaci alapon bérbeadott ingatlanok aktuális bérleti díjaitól ezáltal sem az önkormányzatunk, sem pedig az üzemeltető gazdasági érdekének érvényesítését nem sikerül biztosítani. A jelen rendelet tervezet alapján javaslom, hogy a bérleti díjak emelésével próbáljuk megközelíteni a helyi piaci bérleti díjak mértékét. Megjegyezném, hogy az így javasolt díjemelés így sem közelíti meg az inflációalapú díjemelés tárgyévire számolt összegét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a rendelet-tervezet megtárgyalását, melyet előzetesen a Pénzügyi Bizottság véleményez.

Szerencs, 2025. február 7.


Kiss Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás célú helyiségek hasznosítását a helyi társadalmi viszonyokhoz kívánja igazítani.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szerencs Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a rendelet 1. mellékletében szereplő lakásokra (továbbiakban: bérlakás), valamint a rendelet 3. mellékletében szereplő nem lakás célú helyiségekre (továbbiakban: helyiség).”

2. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások bérleti díját a 2. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 14-én lép hatályba.

5. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. február 1. napjától kell alkalmazni.

1. melléklet

Lakások megnevezése	Vagyonkezelő és bérbeadó	Zöldfelület kezelő
3900 Szerencs, Ondi út 10/A. épület (10 db. lakás: 2 db 35 m ² -es, 2 db 47 m ² -es 2 db 74,5 m ² - es, 4 db 86,5 m ² -es)	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
3900 Szerencs, Ondi út 10/B. épület (Garzonház) 11 db 38 m ² -es lakás)	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
3900 Szerencs, Szabadság út 1., illetve 1/A.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth út 4. (5 db. lakás) Kossuth út 4. fsz1: 71,31 m ² Kossuth út 4. fsz2: 38,95 m ² Kossuth út 4. I/3: 34,02 m ² Kossuth út 4. I/4: 49,40 m ² Kossuth út 4. I/5: 32,59 m ²	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft. ????

1. Szociális bérlakás havi bérleti díja

összkomfortos lakás	250 Ft/m ²
komfortos lakás	200 Ft/m ²
félkomfortos lakás	150 Ft/m ²
komfort nélküli lakás	100 Ft/m ²

2. Szolgálati lakások havi bérleti díja: 1 125 Ft/m²

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások havi bérleti díja: 1 290 Ft/m²

3. melléklet

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése	Üzemeltető	Karbantartó	Zöldfelület kezelő
Népház 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	.
Kulcsár Anita Sportcsarnok 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	
Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep 3900 Szerencs, Malom út 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencsi Fürdő & Wellnessház 3900 Szerencs, Rákóczi út 94.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Rákóczi vár, várkert	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Huszárvár Hotel 3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	
Zempléni Múzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
<i>3900 Szerencs, Kossuth út 4. (Civilekklháza)</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.</i>
Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyváradi tér 2/B.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Rákóczi u. 51.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.

3900 Szerencs-Ond, Fő u. 112. Orvosi rendelő	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
3900 Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület	Szerencsi Városüzemeltető Non – profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non – profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
3900 Szerencs, belterületi, 2023/31. hrsz-u ingatlanon lévő volt Cukorraktár	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Jókai út 2. (I. háziorvosi rendelő és kivett lakóház, udvar)	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/29. hrsz-u ingatlanon lévő alatt kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály	Szerencs Város Önkormányzata	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/15 hrsz-u ingatlanon lévő volt cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3881 Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Bolyai Főzőkonyha, Szerencs, Rákóczi út 100.	Egri Főegyházmegye (Bolyai Ált. Isk.)	Egri Főegyházmegye (Bolyai Ált. Isk.)	

Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tállalókonyhái: Szerencs, Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Középiskolai Kollégium, 3900 Szerencs, Kossuth u. 19.	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ
Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Hajdúnánási üdülő	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Diákszálló	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ
Eszei főzőkonyha 3900 Szerencs, Bekecsi út 10.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Hunyadi Sportcsarnok 3900 Szerencs, Rákóczi út 93.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	

Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai:

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezés:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	2 240
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti és egyéb díjai:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (90 m ²)	8 000
Klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000

A fenti díjak az áfát tartalmazzák.

3/a.) Kiadható szobák bérleti és egyéb díjai:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)		
Megnevezés:	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	16 000
	2 fő esetén:	14 000
	3 fő felett:	13 000
	Pótágy:	8 000
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	8 000
	Korai bejelentkezés (10.00 órától):	8 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig):	8 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobánként fizetendő	7 000 Ft/szoba/éj	
Extra takarítás (alkalmanként)	10 000 Ft/szoba	
Szirmay terem bérleti díja (85 m ²)	8 000 Ft/óra	
Szirmay terem – klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000 Ft/óra	
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m ²)	6 000 Ft/óra	

Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m ²)	6 000 Ft/óra
--	--------------

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a reggelit és a szálláshely közvetítói díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt és a gyermek együttes elhelyezése esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	Pótágy:	7 000
Korai bejelentkezés (10.00 órától)	7 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17.00 óráig)	7 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a szálláshely közvetítói díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Sima Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén**:	8 500 Ft/fő/éj
	2 fő esetén**:	7 500 Ft/fő/éj
	3 fő esetén**:	7 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett**:	6 500 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	5 000 Ft/fő/éj
	Pótágy**:	5 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10.00 órától)**:	6 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig)**:	6 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobánként fizetendő	6 000 Ft/szoba/éj	
Közösségi helyiség bérleti díja nem szálló vendégek részére (minden megkezdett óránként):	5 000 Ft/óra	

Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben (minden megkezdett óránként):	2 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):	4 000 Ft/ fő/nap

A díjak az áfát, továbbá a szállásdíjak és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt együttes elhelyezése esetén érvényes.

**A szerencsi laccímkarttyával rendelkezők a fenti szállás/szoba díjakból (3/c) 30% os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)(megkezdett óránként)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sportolás céljára történő igénybevétel esetén)	20 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	15 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	15 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	15 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya	15 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya világítása	5 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya, külső műfüves sportpálya világítással és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	15 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját is és tartalmazzák áfát.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. 25 főig | 105 000 Ft/4 óra |
| 2. 26-50 fő között | 210 000 Ft/4 óra |
| 3. 51-75 fő között | 315 000 Ft/4 óra |

A bérleti díj az áfát és a szociális és kiszolgáló helyiségek igénybevételének díját is tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civil szervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 2 500 Ft/m²/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.

7.) A jelen (7.) pontban foglalt rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak. Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak a rezsiköltséget - a szemétszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 2 500 Ft/m²/hó.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával, vagy nem minden közüzemi szolgáltatás vonatkozásában rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról, a közüzemi szerződést megkötő fél személyéről, a szerződésben egyedileg kell rendelkezni.

Amennyiben az 1. ponttal érintett ingatlanok jogszabály vagy szerződés, vagy más jogi tény alapján harmadik személy birtokában van annak rezsiköltségét a birtokosnak kell fizetnie a fentiek megfelelő alkalmazásával.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy Feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson.

A Jat. 21. §-a szerint önkormányzati rendelet esetén folyamatosan figyelemmel kell kísérni a jogszabályok hatályosulását és szükség szerint le kell folytatni a jogszabály utólagos hatásvizsgálatát, továbbá a Jat. 22. §-a alapján a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is el kell végezni.

A felülvizsgálat alapján a bérleti díjak módosítása vált szükségessé.

Előzetes hatásvizsgálat

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell:

A JAT 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kel:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály hatásai

a.) **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági következménye nincs.

b.) **környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

c.) **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll. A jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nem releváns.